



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.01.2023

№ 51

О проекте межевания территории квартала 301.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 301.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.01.2023 № 51

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 301.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 301.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи то-	0,5251	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, з/у 9/4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033065:60, 54:35:033065:87 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	вара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров			
ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты благоустройства территории	0,0597	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, з/у 9б	
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	1,8466	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, з/у 9	

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 301.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492946.63	4199542.07
2	492931.72	4199555.06
3	492890.26	4199591.21
4	492864.55	4199613.62
5	492809.75	4199661.38
6	492785.65	4199671.98
7	492692.73	4199752.96
8	492678.66	4199752.03
9	492540.74	4199595.28
10	492544.72	4199591.89
11	492422.65	4199453.17
12	492418.76	4199456.64
13	492130.10	4199128.56
14	492053.27	4199041.22
15	492040.79	4199023.19
16	492031.51	4198983.08
17	492028.81	4198930.94
18	492036.69	4198846.15
19	492040.05	4198814.09
20	492043.11	4198783.45
21	492051.95	4198772.34
22	492058.57	4198753.70
23	492079.83	4198681.98
24	492094.56	4198653.32
25	492408.09	4198350.51
26	492407.91	4198350.32
27	492445.86	4198313.97
28	492446.01	4198313.81
29	492453.95	4198309.81

1	2	3
30	492461.96	4198307.85
31	492469.50	4198308.92
32	492478.12	4198311.30
33	492488.36	4198320.58
34	492506.59	4198338.61
35	492536.93	4198368.73
36	492565.40	4198398.75
37	492715.08	4198555.79
38	493032.64	4198892.59
39	493198.45	4199069.21
40	493182.03	4199086.07
41	493175.90	4199092.15
42	493121.04	4199146.58
43	493060.93	4199206.21
44	492921.36	4199329.39
45	492903.73	4199334.14
46	493026.12	4199472.76
47	492989.15	4199505.01

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 301.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории

